



DELLA GIUSTINA II



BLOCO B



**AGNES**  
*10 ANOS*



# Localização

Localizado a 600 metros do mar da Praia dos Ingleses, o Residencial Della Giustina II oferece conforto e tranquilidade aliada a uma estrutura completa, composta por bancos, supermercados, farmácias, escolas, restaurantes e áreas de entretenimento e lazer. Projetado e implementado conforme os padrões de qualidade da Agnes Construção e Incorporação, empresa sólida no ramo de empreendimentos imobiliários, atuando há mais de 10 anos em Florianópolis.













Piscina





DELLA GIUSTINA II

AGNES  
10 ANOS

Viva intensamente os prazeres do lazer em família!

Playground



Espaço gourmet



Estar externo



Conheça os espaços de conforto e lazer que o residencial oferece.



O Residencial Della Giustina II foi idealizado pensando especialmente em nossos clientes que buscam concretizar o sonho da casa própria. Apartamentos de dois e três dormitórios (com suíte) e opção de jardim ou sótão proporcionam segurança e comodidade para toda família. Um investimento que garante diversão e conforto proporcionado pela ampla área de lazer, composta por: piscina, espaço gourmet, playground e terraço.



# Showroom 105-205

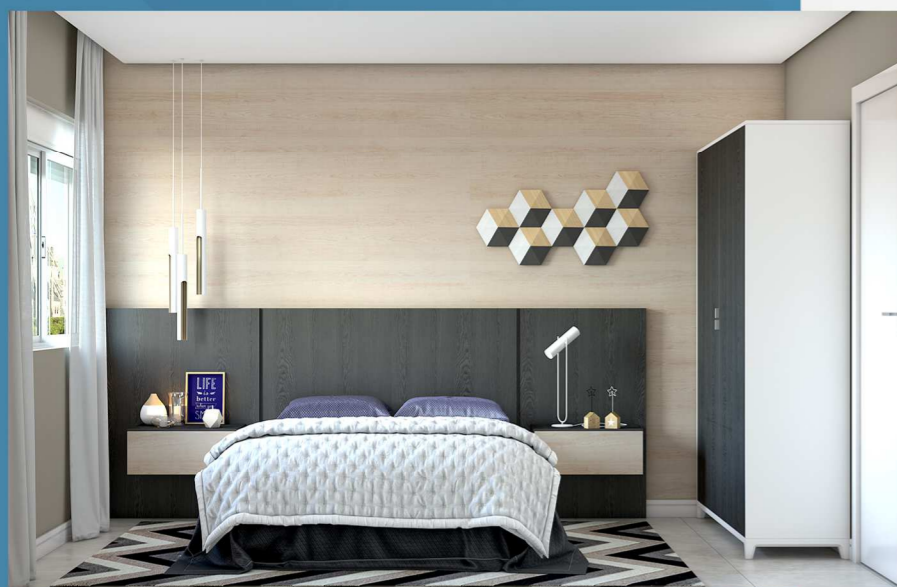
Apartamento de 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Apartamento equipado com persiana integrada nas esquadrias dos dormitórios.

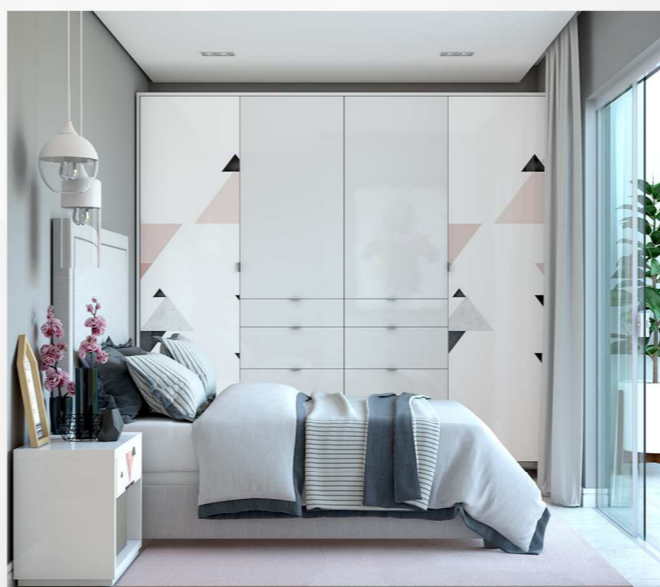
Área Privativa: 90,36 m<sup>2</sup>.  
1 vaga de garagem.



Cozinha Sala jantar/estar



Dormitório



Suíte



Dormitório



# Planta humanizada 306

Apartamento de 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira a carvão.

Apartamento equipado com persianas integradas nas esquadrias dos dormitórios.

Área Privativa: 84,61 m<sup>2</sup>.

1 vaga de garagem .



DELLA GIUSTINA II





# Showroom 308

Apartamento duplex de 2 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada com churrasqueira a carvão.

Apartamento equipado com persiana integrada nas esquadrias dos dormitórios.

Área Privativa: 71,67 m<sup>2</sup> (sendo 26,54 m<sup>2</sup> de sótão).  
1 vaga de garagem.

Rua do Marisco



Rua Adiles Della Giustina



Cozinha Sala jantar/estar



Cozinha /Aserv.



Sala



Dormitório



Suíte - sótão



# Planta humanizada 106

Apartamento de 2 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira a carvão, garden privativo.

Apartamento equipado com persianas integradas nas esquadrias dos dormitórios.

Área Privativa: 73,06 m<sup>2</sup> (sendo 19,38 m<sup>2</sup> de garden).

1 vaga de garagem descoberta (anexo ao apartamento).







DELLA GIUSTINA II



*EXPERIÊNCIA E SERIEDADE MARCADOS POR  
GRANDES PARCERIAS E SONHOS REALIZADOS.*

As imagens apresentadas neste material são ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Prevaecem as especificações do memorial descritivo, que será parte integrante do contrato de compra e venda.