






*Incorporando qualidade de vida no tempo certo.*



[www.agnesconstrucao.com](http://www.agnesconstrucao.com)

 @agnesconstrucao

 @agnesconstrucaoemcorporacao

 Agnes Construção

As imagens apresentadas neste material são ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Prevalecem as especificações do memorial descritivo, que será parte integrante do contrato de compra e venda.



*Acesso à  
praia*

*Aproximadamente*

*120 metros da praia*

O Gaivotas Golden está localizado na região mais valorizada da Praia dos Ingleses, em Florianópolis e a aproximadamente 120 metros do mar.

A Praia dos Ingleses está na parte norte da Ilha de Santa Catarina, com uma orla de 5 km de extensão, mar aberto, águas azuis e faixa de areia que varia de 20 a 60 metros de largura. O bairro oferece ótima estrutura o ano inteiro, com escolas, clínicas, comércios, bares, restaurantes, bancos e lazer o ano todo.

Florianópolis, capital de Santa Catarina, é a terceira no ranking das cidades para se morar bem no Brasil (IBGE, 2010), com índice de desenvolvimento humano (IDH) superior à média nacional, além de ser considerada a segunda melhor capital para se empreender no país (ENAP, 2022).

# Requinte e sofisticação nos detalhes



O empreendimento foi desenvolvido pensando em proporcionar o máximo de benefício que o contato com a natureza pode oferecer em todas as áreas de convívio social. A área verde de preservação permanente exclusiva, localizada no térreo, integrada ao playground e estar externo possibilita a diversão em contato com a natureza. A área de lazer no ático, composta por salão de festas, praça de fogo, academia e piscina de borda infinita contam com vista panorâmica para o mar, aliando o verde da natureza ao azul cristalino das águas do mar.

A Agnes é referência em qualidade e pontualidade no mercado imobiliário e neste Residencial entrega além do melhor acabamento, muita inovação. Os apartamentos têm sacadas integradas a sala com envidraçamento com vidro habitat refletivo champanhe e controle de acesso digital.

Aliado a estas vantagens do Gaivotas Golden está a excelente localização, de aproximadamente 120 metros da praia, tornando todas as unidades de apartamentos 2 e 3 dormitórios ou de apartamento Garden ótimas opções de investimento ou moradia.

# Um cantinho da natureza reservado para você

Um estudo divulgado em 2019 pela Universidade de Oregon, nos Estados Unidos, revelou que viver perto de uma reserva natural pode deixar as pessoas mais saudáveis quanto a aspectos físicos e mentais.

Pensando nisso reservamos 670 metros de área de preservação permanente com playground e estar anexos, para crianças e adultos usufruírem deste espaço singular.



Playground



Área verde

*Mais um espaço  
para você*

A área de estar completa o espaço externo do empreendimento, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável, que anexo a área de preservação permanente exclusiva e playground reserva um lugar para momentos de descanso, leitura, trabalho e interação social.



Área de estar

*Piscina com borda infinita  
e aquecimento solar*



Veja o vídeo de  
demonstração  
da vista

*Amplios ambientes finamente mobiliados e decorados*



Salão de festas

*Gairotas Golden*



Salão de festas





O Gaivotas Golden em suas áreas de lazer oferece o melhor aproveitamento da vista privilegiada do mar da Praia dos Ingleses, além do conforto oferecido por espaços amplos e finamente mobiliados e decorados para garantir a melhor experiência de residência na Praia dos Ingleses.

A certeza de bem-estar e segurança completam-se com a infraestrutura de controle de acesso digital, aquecimento da piscina com borda infinita, aproveitamento da água da chuva, bike-sharing, infraestrutura para automação, energia solar fotovoltaica e circuito de monitoramento dos acessos e circulações.



Praça de fogo



# Praia a 120 metros

- 1- Acesso principal
- 2- Acesso veículos
- 3- Área de preservação permanente
- 4- Playground
- 5- Área de estar externo
- 6- Piscina aquecida com borda infinita
- 7- Salão de festas
- 8- Academia
- 9- Praça de fogo
- 10- Bike-sharing



Rua das Gaivotas



Rua Brisamar



Legenda

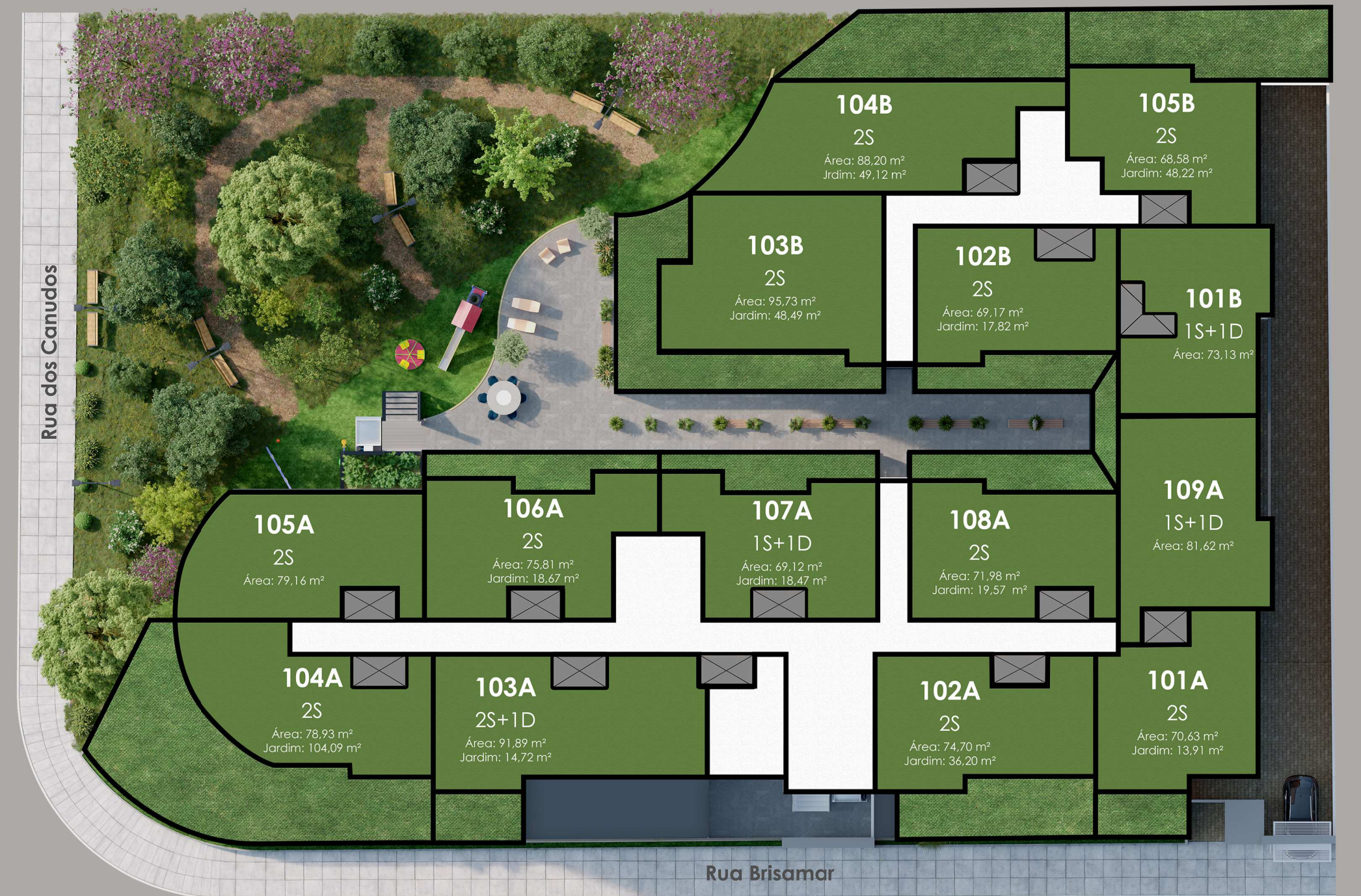
S = Suíte

D= Dormitório

# Layout dos pavimentos

Garagem - subsolo

Térreo





Legenda

S = Suíte

D= Dormitório

# Layout dos pavimentos

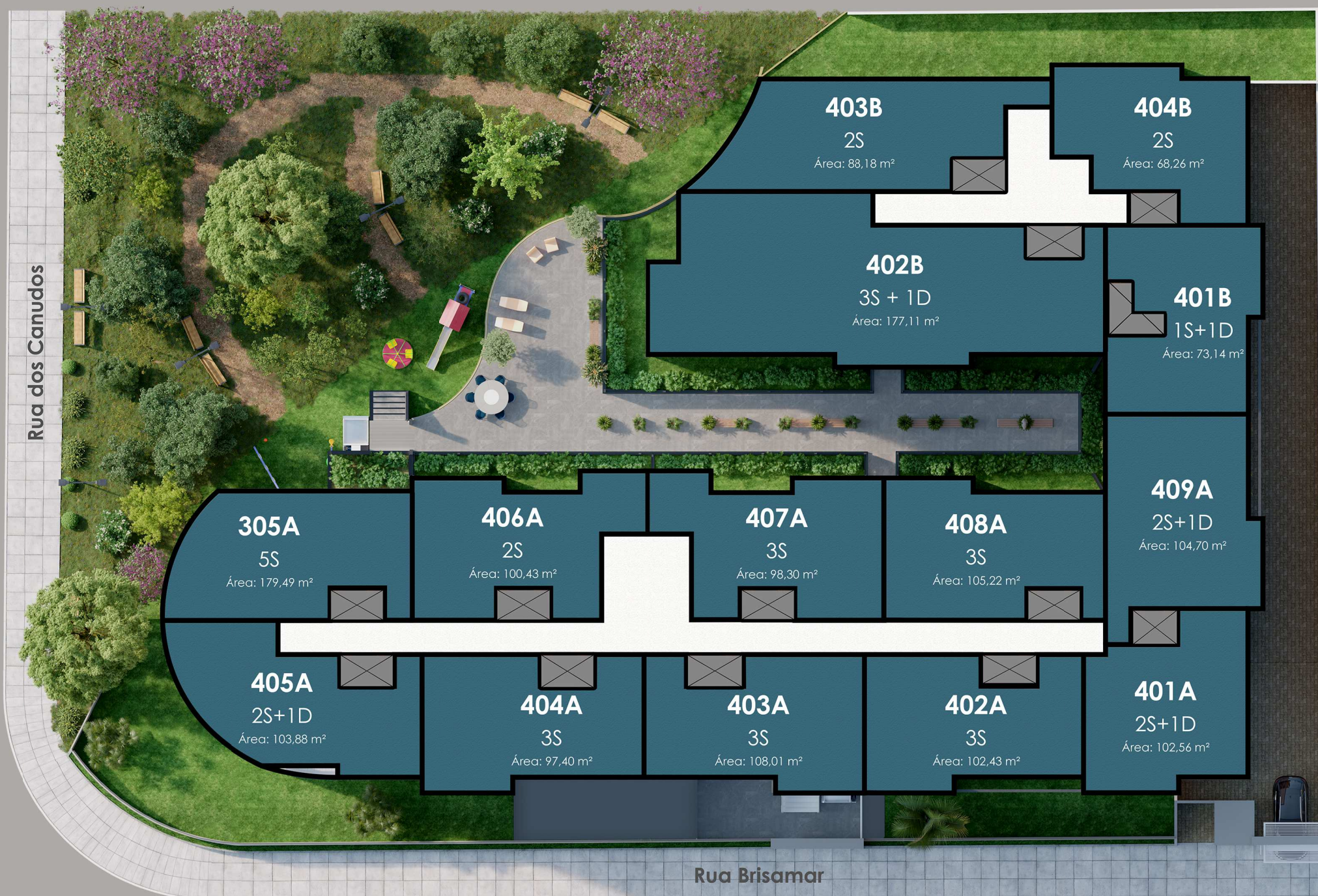
1º andar

2º andar



# Layout dos pavimentos

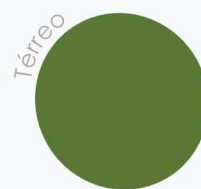
3º andar



## Plantas Humanizadas

Unidades de apartamentos 2 e 3 dormitórios, garden e duplex

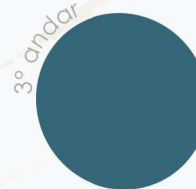
Térreo



1º e 2º andar



3º andar



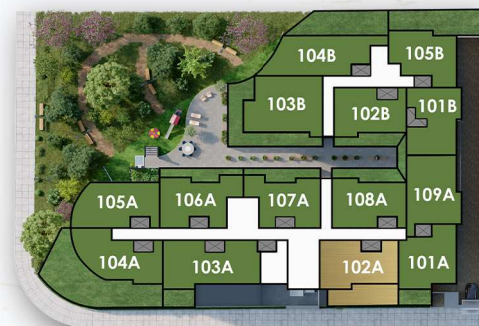
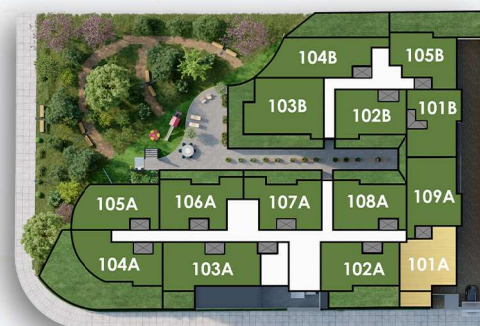


# Apartamento Garden 101A

Área Jardim: 13,91 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 70,63 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento Garden 102A

Área Jardim: 36,20 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 74,70 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo

Térreo



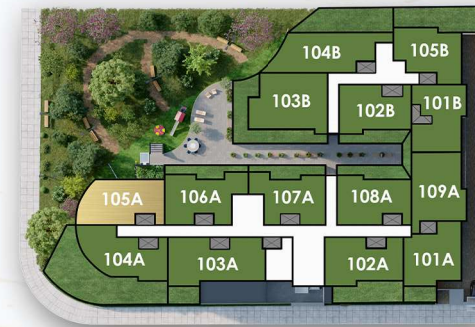
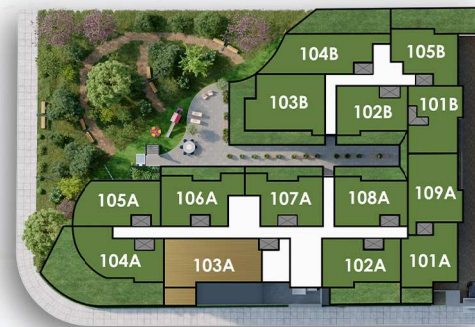


# Apartamento Garden 103A

Área Jardim: 14,72 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 91,89 m<sup>2</sup>

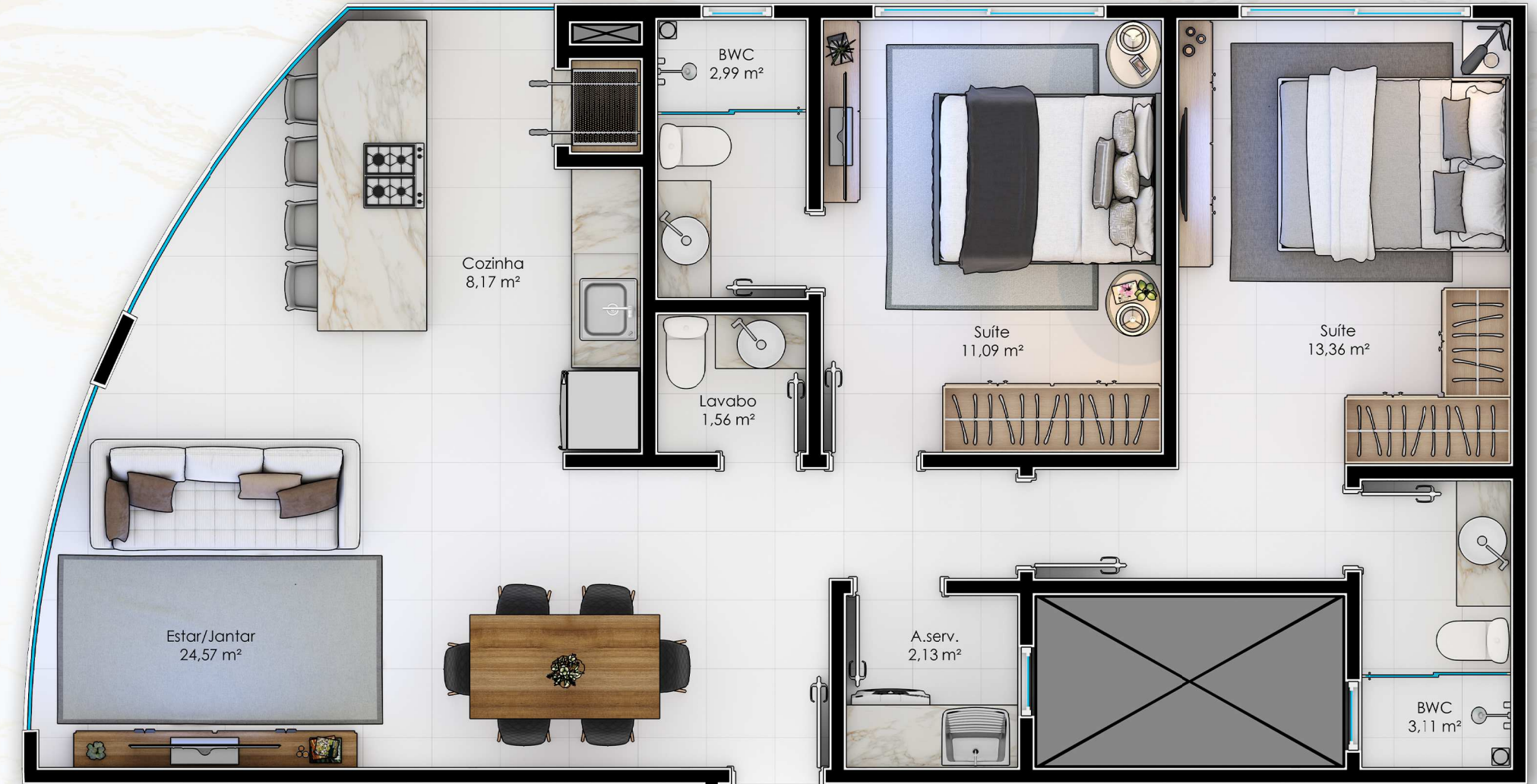
- Três dormitórios sendo duas suítes
- Banheiro social
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento 105A

Área privativa principal: 79,16 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo

Térreo



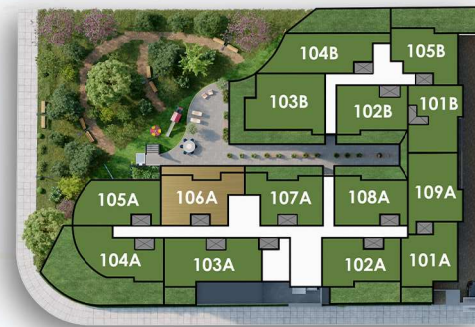


# Apartamento Garden 106A

Área Jardim: 16,67 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 75,81 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento Garden 107A

Área Jardim: 18,47 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 69,12 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo

Térreo

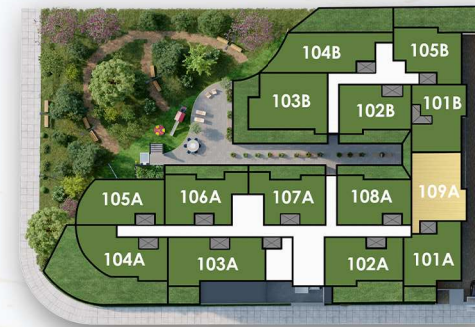
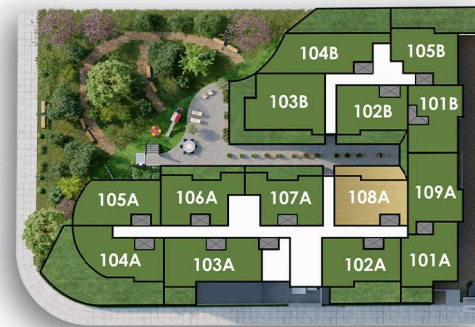


# Apartamento Garden 108A

Área Jardim: 19,57 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 71,98 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo

# Apartamento 109A

Área privativa principal: 81,62 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



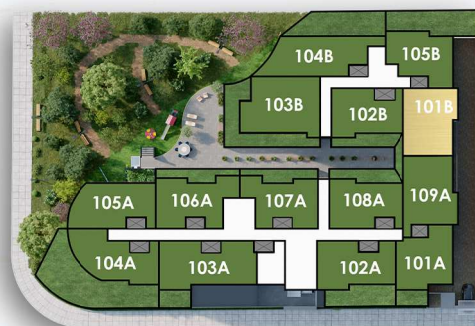
Térreo



# Apartamento 101B

Área privativa principal: 73,13 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento Garden 102B

Área Jardim: 17,82 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 69,17 m<sup>2</sup>



- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo

Térreo

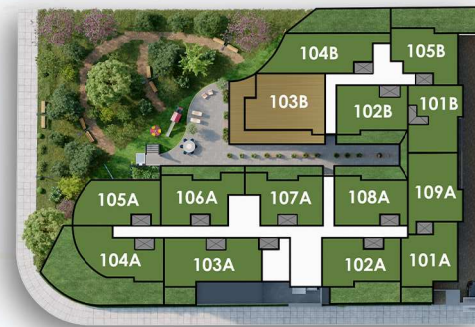


## Apartamento Garden 103B

Área Jardim: 48,49 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 95,73 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo



## Apartamento Garden 104B

Área Jardim: 49,12 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 88,20 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada
- Churrasqueira a carvão



Térreo

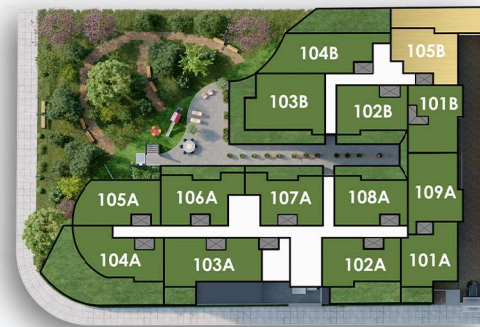


# Apartamento Garden 105B

Área Jardim: 48,22 m<sup>2</sup>

Área privativa principal: 68,58 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento 201A

Área privativa principal: 70,69 m<sup>2</sup>



- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



Térreo

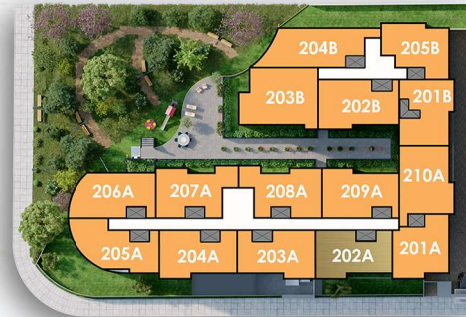
1º andar



# Apartamento 202A

Área privativa principal: 74,63 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



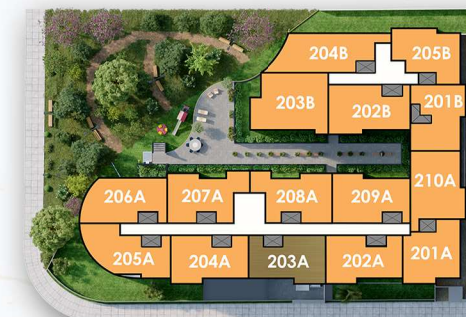
1º andar



# Apartamento 203A

Área privativa principal: 74,41 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



1º andar



# Apartamento 205A

Área privativa principal: 79,11 m<sup>2</sup>

- Frente mar
- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



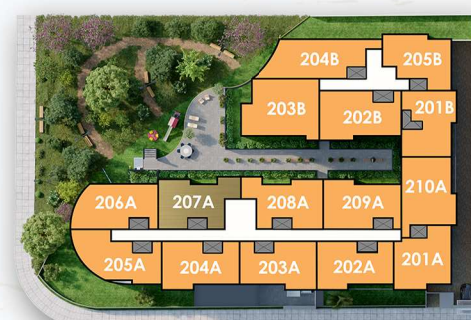
1º andar



# Apartamento 207A

Área privativa principal: 75,80 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



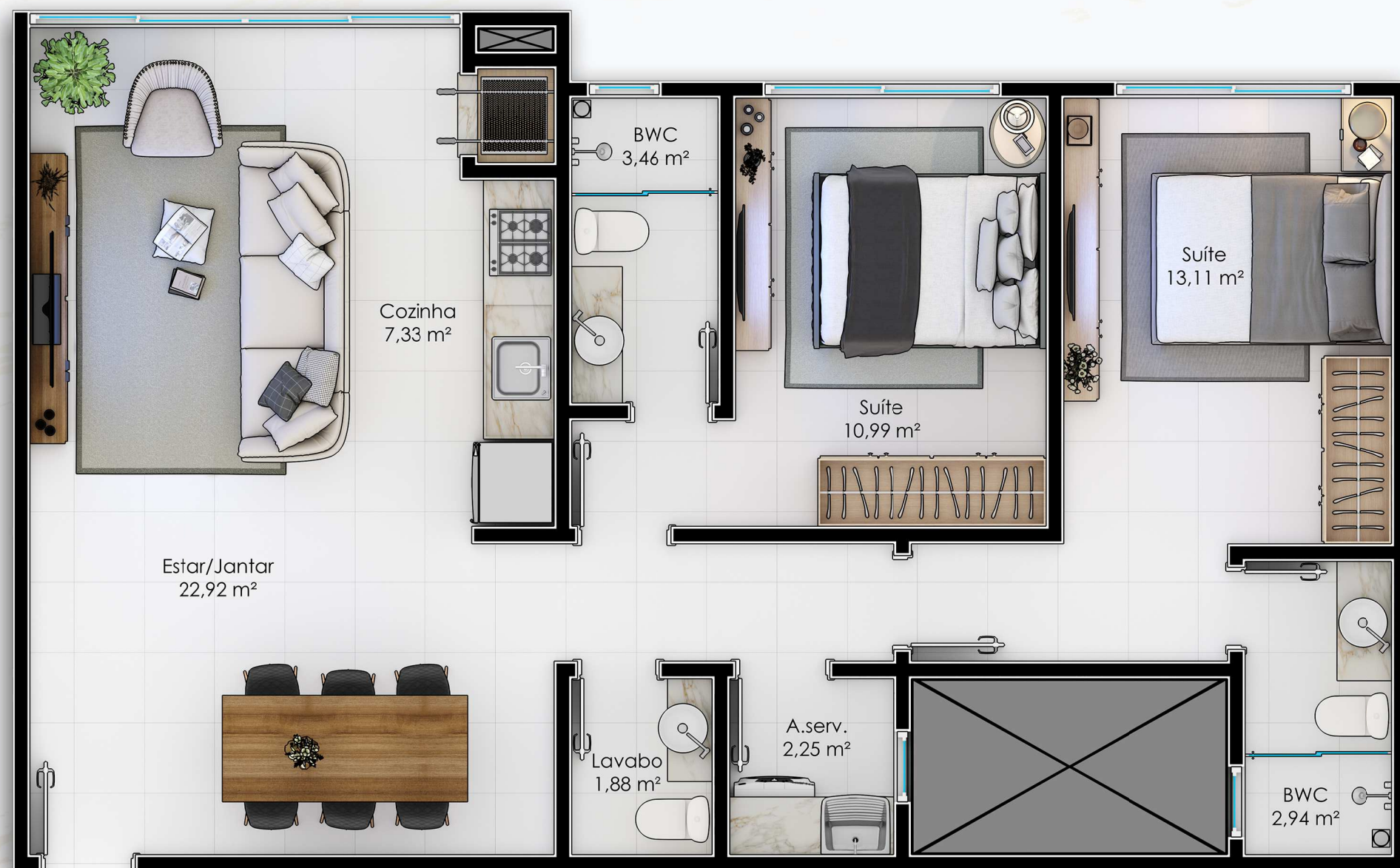
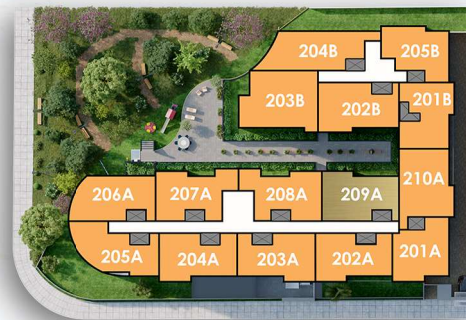
1º andar



# Apartamento 209A

Área privativa principal: 77,44 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



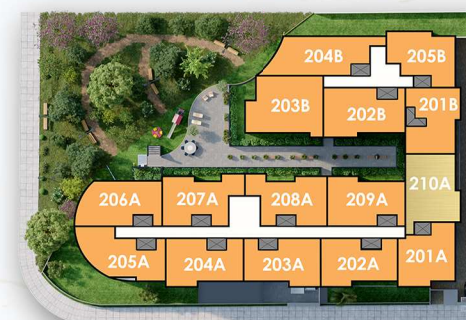
1º andar



# Apartamento 210A

Área privativa principal: 81,61 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



1º andar





# Apartamento 201B

Área privativa principal: 73,14 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



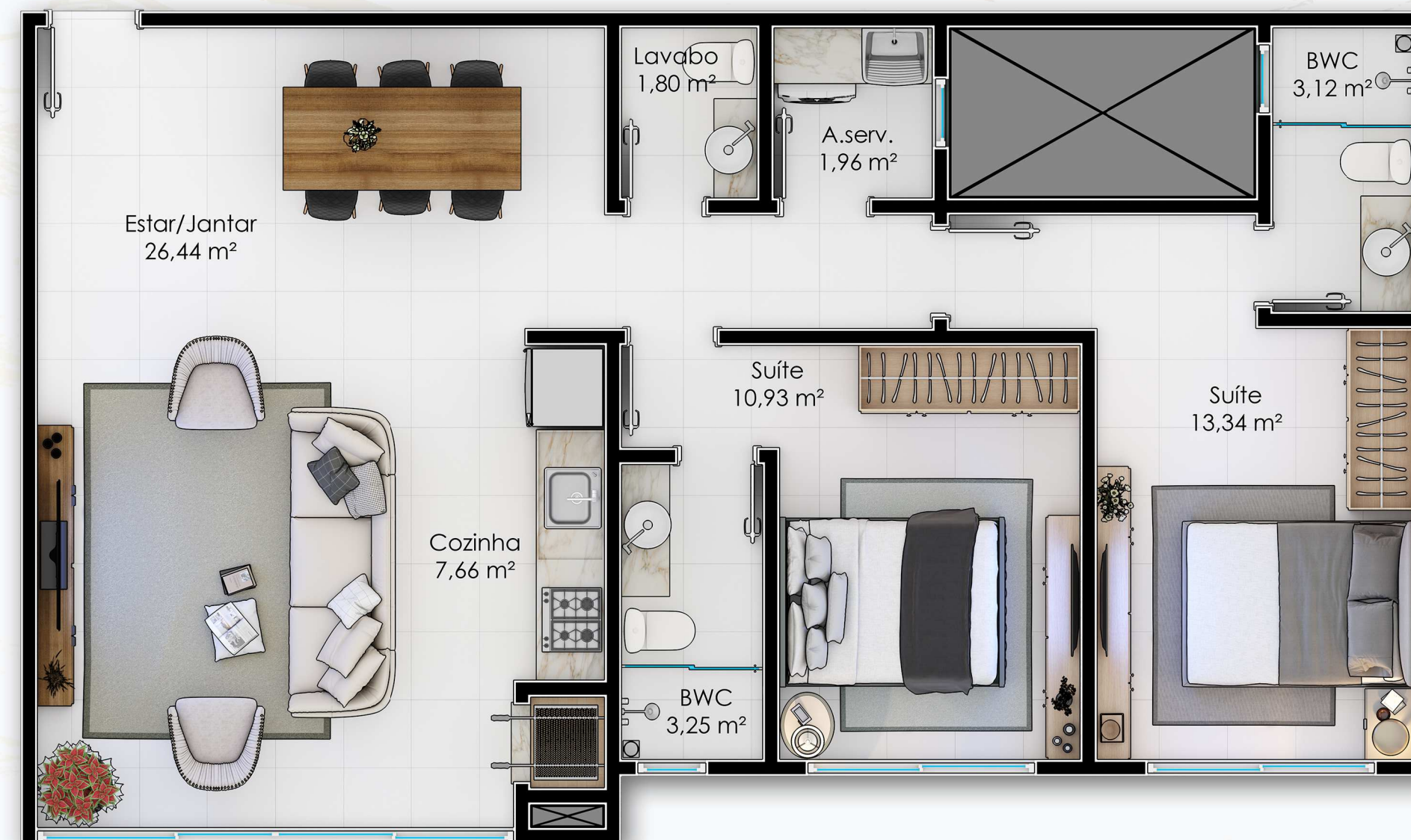
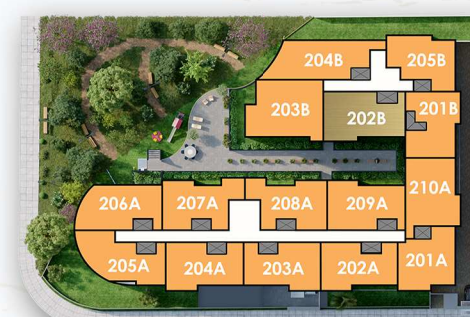
1º andar



# Apartamento 202B

Área privativa principal: 81,17 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



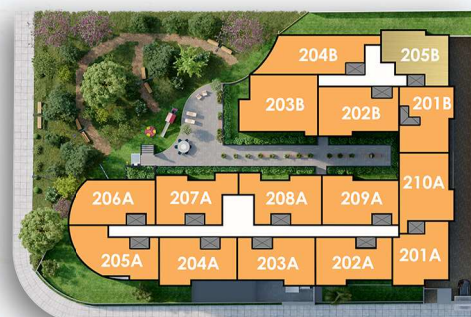
1º andar



# Apartamento 205B

Área privativa principal: 68,62 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento 301A

Área privativa principal: 70,69 m<sup>2</sup>



- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



1º andar



2º andar

23A

- Três suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão

Área privativa principal: 149,04 m<sup>2</sup>



# 2023 LIVING



AV  
2  
3

# SUÍTES





# Apartamento 303A

Área privativa principal: 74,74 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



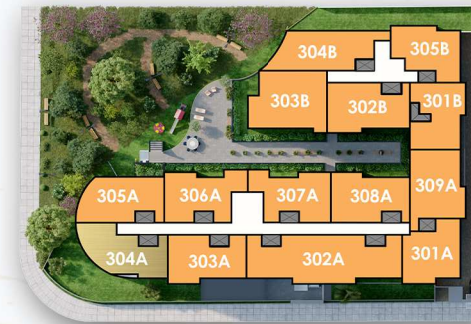
2º andar



# Apartamento 304A

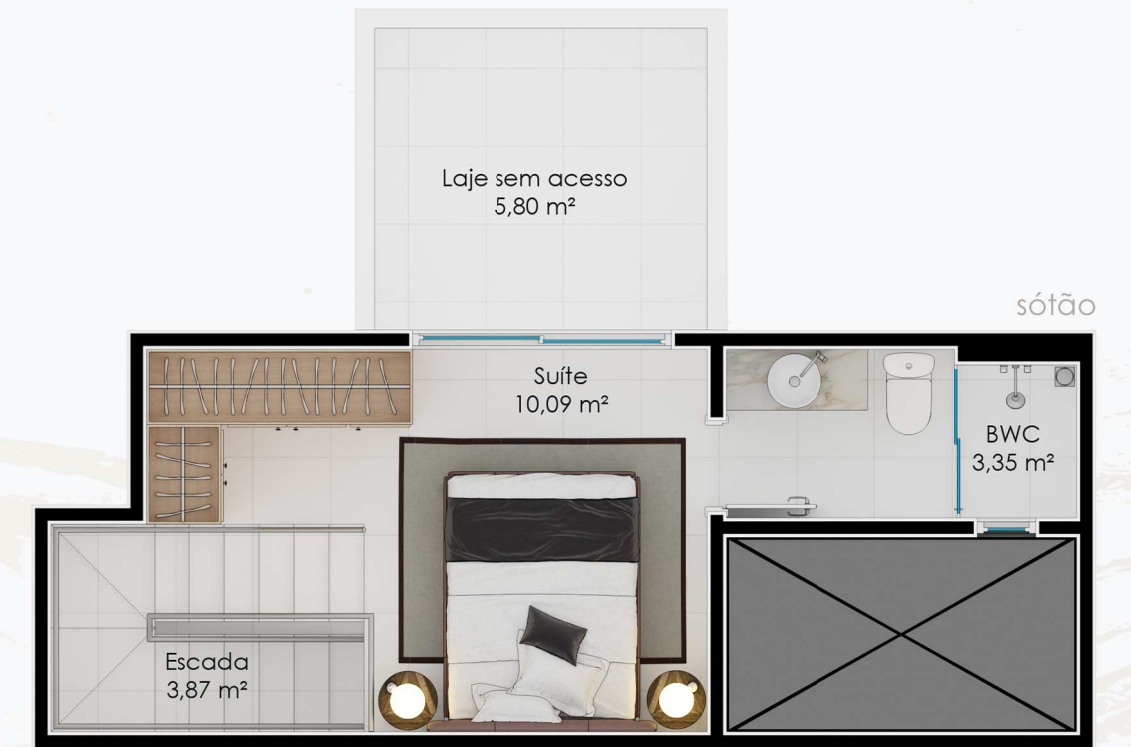
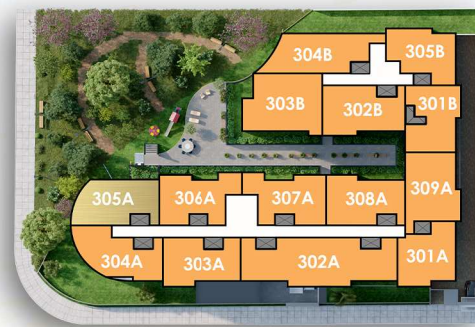
Área privativa principal: 78,94 m<sup>2</sup>

- Frente mar
- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



2º andar

- Cinco suítes
- Dois lavabos
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Duas cozinhas
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão

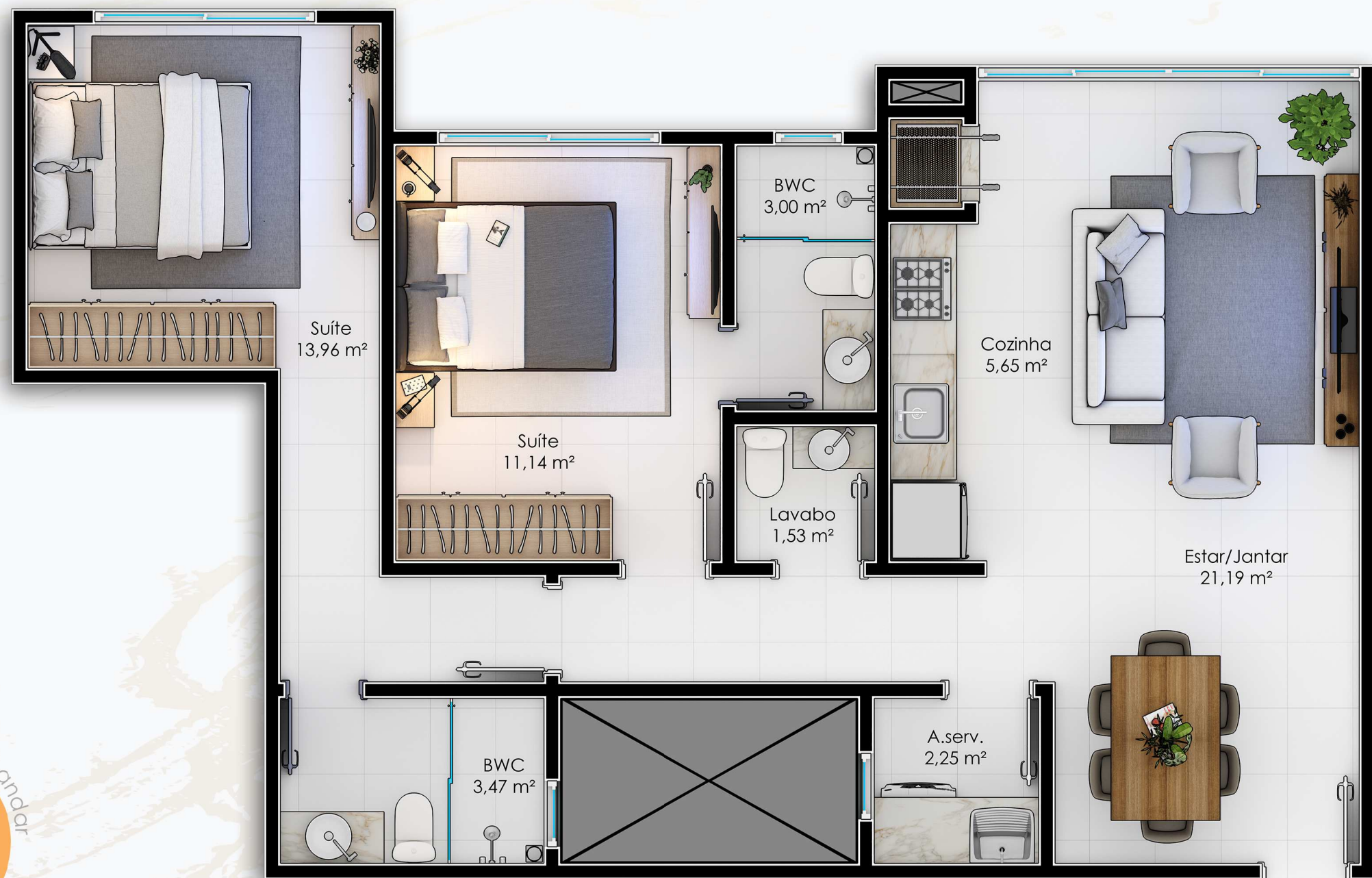
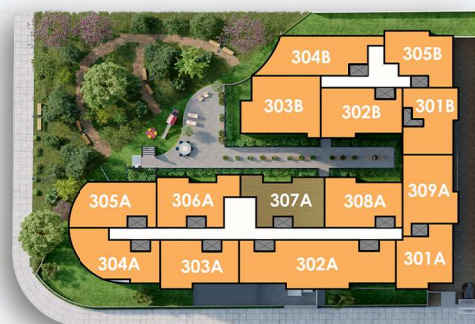




# Apartamento 307A

Área privativa principal: 75,70 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



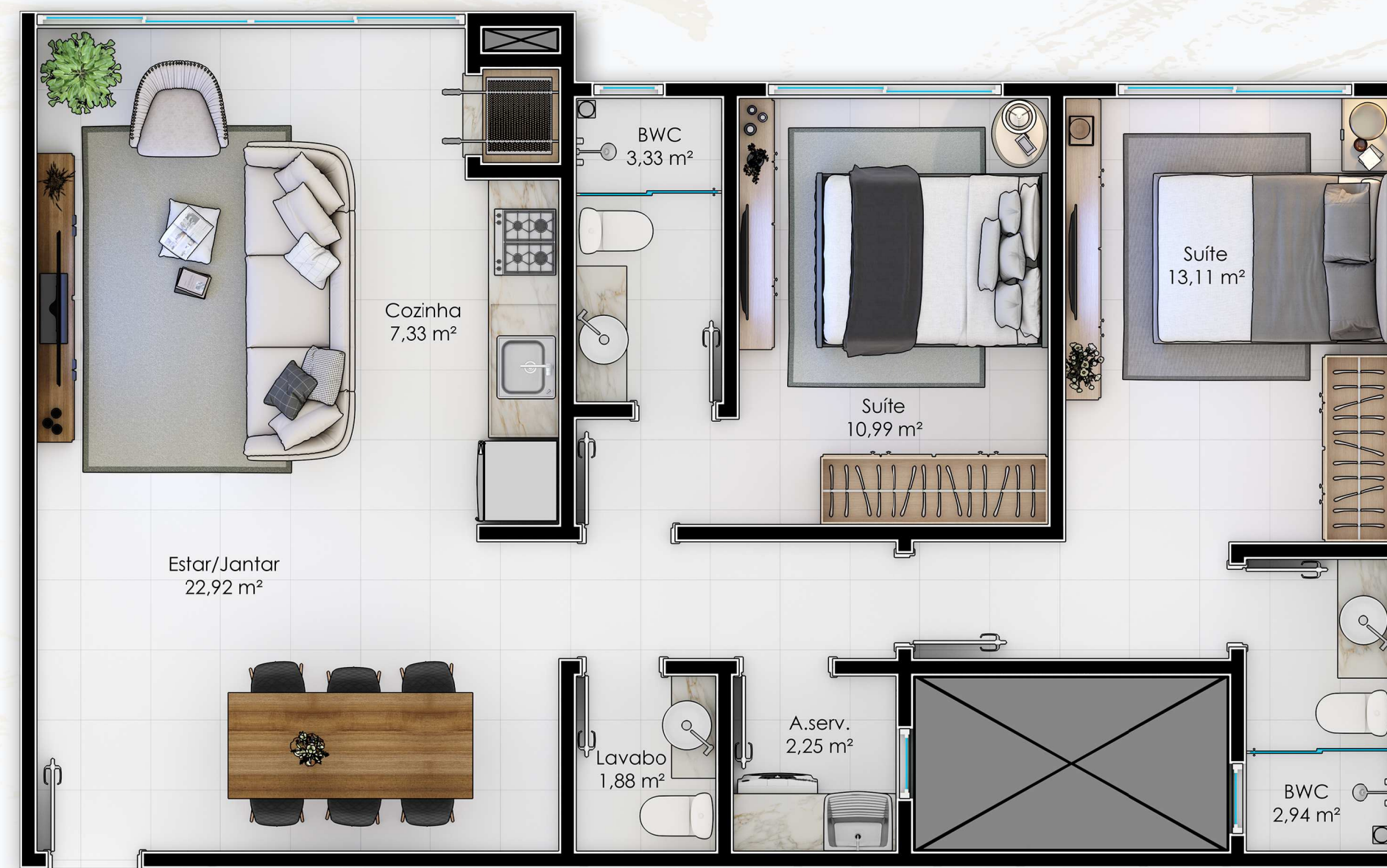
2º andar



# Apartamento 308A

Área privativa principal: 77,44 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



2º andar





# Apartamento 309A

Área privativa principal: 81,61 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento 301B

Área privativa principal: 73,14 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



2º andar

2º andar



# Apartamento 302B

Área privativa principal: 80,99 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



2º andar



# Apartamento 305B

Área privativa principal: 68,62 m<sup>2</sup>

- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



2º andar



# Apartamento duplex 402A

Área privativa principal: 102,43 m<sup>2</sup>

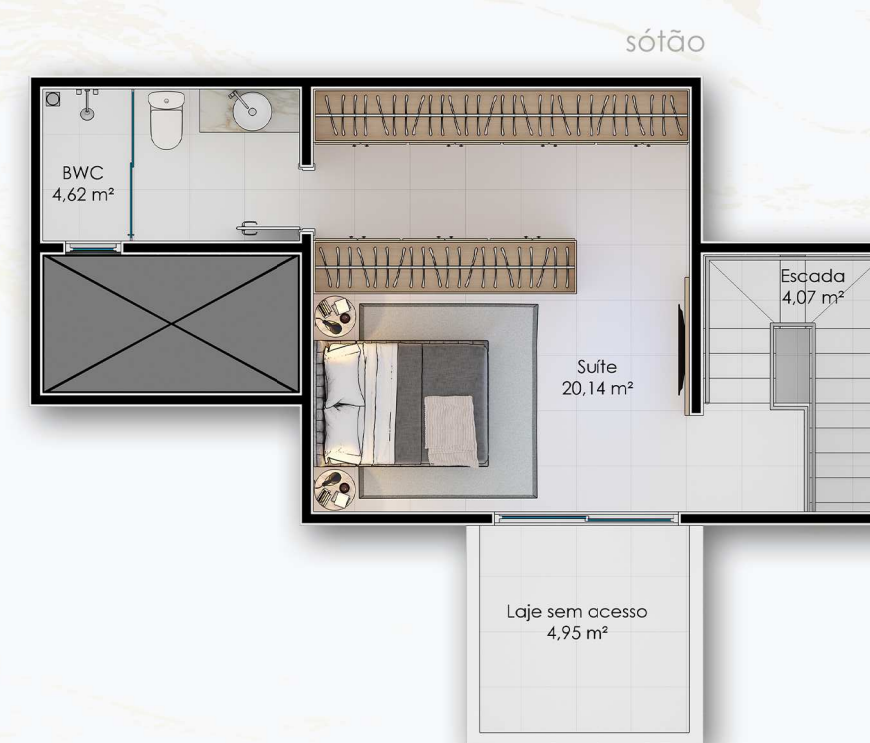
- Três suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento duplex 403A

Área privativa principal: 108,01 m<sup>2</sup>

- Três suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



3º andar

3º andar



# Apartamento duplex 404A

Área privativa principal: 97,40 m<sup>2</sup>

- Três suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento duplex 407A

Área privativa principal: 98,30 m<sup>2</sup>

- Três suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



3º andar

3º andar



# Apartamento duplex 408A

Área privativa principal: 105,22 m<sup>2</sup>

- Três suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



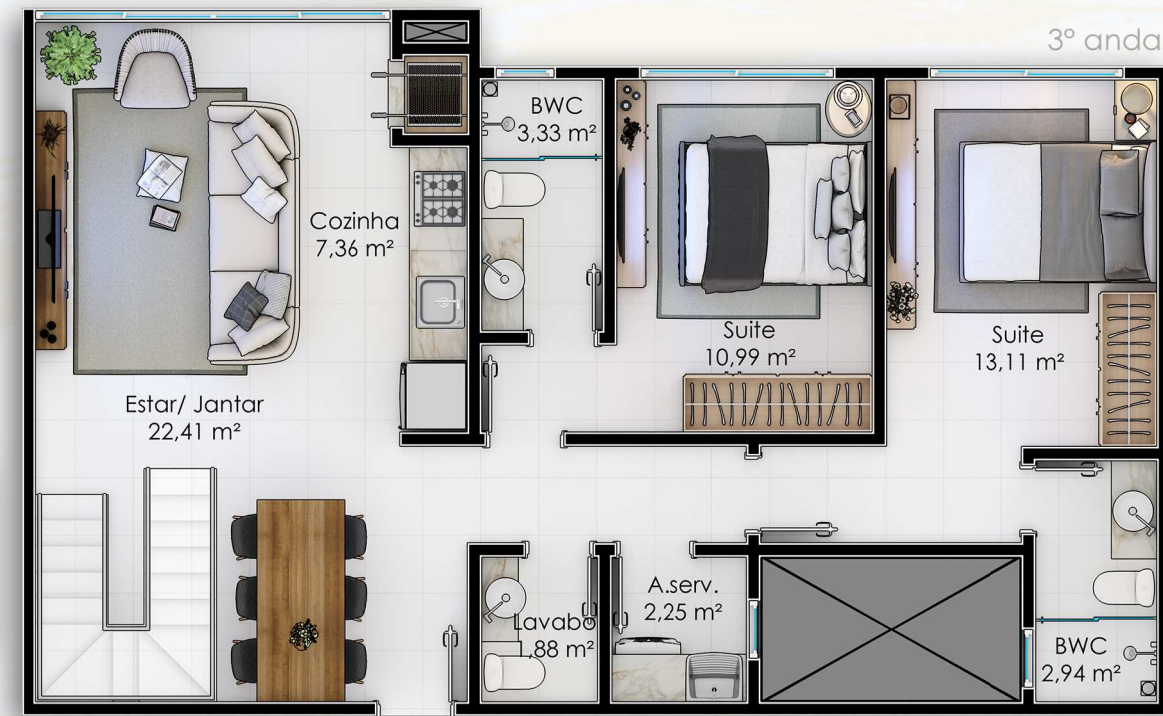
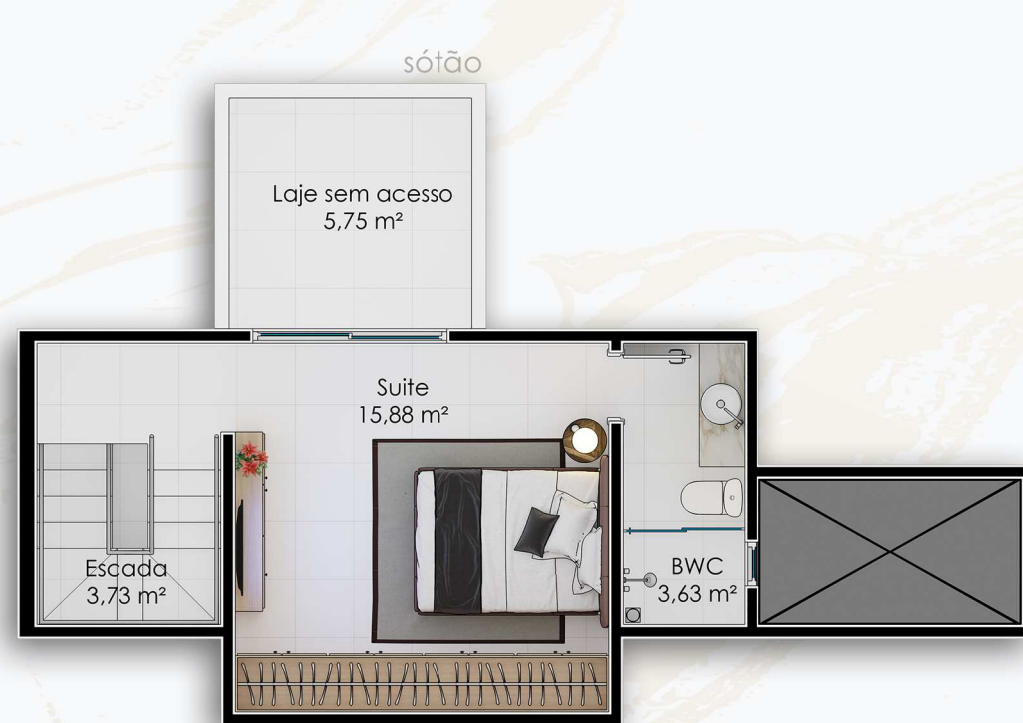
# Apartamento duplex 409A

Área privativa principal: 104,70 m<sup>2</sup>



- Três dormitórios, sendo duas suítes
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão

3º andar



3º andar

3º andar



# Apartamento 401B

Área privativa principal: 73,14 m<sup>2</sup>

- Dois dormitórios, sendo uma suíte
- Banheiro social
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



# Apartamento 404B

Área privativa principal: 68,26 m<sup>2</sup>

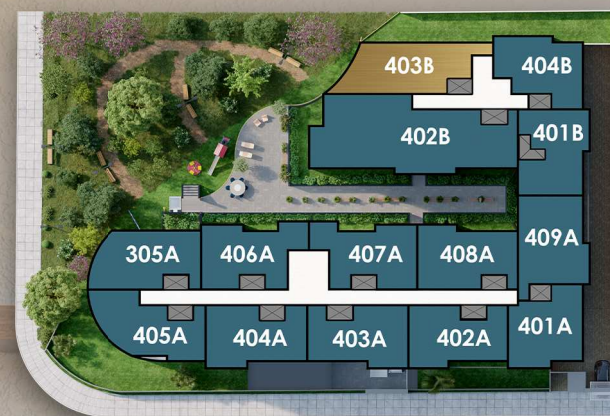
- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Churrasqueira a carvão



3º andar

3º andar

# Apartamento decorado



## 403B

- Frente mar
- Duas suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada
- Churrasqueira a carvão

Área privativa principal: 88,18 m<sup>2</sup>

# 304 LIVING





# B304 SUÍTES





# JURERÉ



Em obras



Lançamentos



SELEÇÃO

-  Obras entregues
-  Lançamentos
-  Em obras
-  Sede Agnes





*Incorporando qualidade de vida no tempo certo.*

*Fundada pelos sócios e irmãos Moacir e Odair, a Agnes nasceu de um sonho de proporcionar segurança para a família de dois jovens de família humilde. O sonho transformou-se em propósito, e a Agnes há 16 anos vem auxiliando na construção de um bairro seguro e extremamente belo. Com mais de 70 mil metros quadrados construídos e atualmente sob minha direção, a Agnes busca ressignificar sua missão, concluindo seu primeiro empreendimento de alto padrão na Praia dos Ingleses, que alia segurança, sofisticação, modernidade, sustentabilidade e tecnologia.*

*O Gaivotas Golden Residence é um marco para Agnes, assim como para o Bairro dos Ingleses, que recebe seu primeiro empreendimento de alto padrão de qualidade. Aqui todas as áreas foram cuidadosamente projetadas e construídas para proporcionar o sentimento de estar em casa. A Praia dos Ingleses é nosso berço e sempre será o nosso lar. Esperamos que no Golden você, nosso cliente, possa sentir-se confortavelmente em casa e desfrutar dos melhores momentos de sua vida.*

*Em nome da Agnes, a todos os clientes e parceiros que acreditaram e acompanharam nosso crescimento e desenvolvimento, nosso muito obrigada. Sem vocês nada disso teria se tornado realidade.*

*Mayara Agnes*

Diretora Executiva