



Incorporando qualidade de vida no tempo certo.



www.agnesconstrucao.com

 @agnesconstrucao

 @agnesconstrucaoemcorporacao

 Agnes Construção

As imagens apresentadas neste material são ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração.
Prevalecem as especificações do memorial descritivo, que será parte integrante do contrato de compra e venda.



*Aproximadamente
120 metros da praia*



O Gaivotas Golden está localizado na região mais valorizada da Praia dos Ingleses, em Florianópolis e a aproximadamente 120 metros do mar.

A Praia dos Ingleses está na parte norte da Ilha de Santa Catarina, com uma orla de 5 km de extensão, mar aberto, águas azuis e faixa de areia que varia de 20 a 60 metros de largura. O bairro oferece ótima estrutura o ano inteiro, com escolas, clínicas, comércios, bares, restaurantes, bancos e muito mais.

Florianópolis, capital de Santa Catarina, é a terceira no ranking das cidades para se morar bem no Brasil, com índice de desenvolvimento humano (IDH) superior à média nacional, além de ser considerada um dos melhores locais para o empreendedorismo no país.

Requinte e sofisticação nos detalhes



O empreendimento foi desenvolvido pensando em proporcionar o máximo de benefício que o contato com a natureza pode oferecer em todas as áreas de convívio social. A área verde de preservação permanente exclusiva, localizada no térreo, integrada ao playground e estar externo possibilita a diversão em contato com a natureza. A área de lazer no ático, composta por salão de festas, praça de fogo, academia e piscina de borda infinita contam com vista panorâmica para o mar, aliando o verde da natureza ao azul cristalino das águas do mar.

A Agnes é referência em qualidade e pontualidade no mercado imobiliário e neste lançamento entregará além do melhor acabamento, muita inovação. Os apartamentos terão sacadas integradas a sala com fechamento em vidro bronze tipo Reiki, controle de acesso digital e a possibilidade de personalização de acabamentos das unidades privativas. Aliado a estas vantagens do Gaivotas Golden está a excelente localização, de aproximadamente 120 metros da praia, tornando todas as unidades de apartamentos 2 e 3 dormitórios ou de apartamento Garden ótimas opções de investimento ou moradia.

Um cantinho da natureza reservado para você

Um estudo divulgado em 2019 pela Universidade de Oregon, nos Estados Unidos, revelou que viver perto de uma reserva natural pode deixar as pessoas mais saudáveis quanto a aspectos físicos e mentais.

Pensando nisso reservamos 670 metros de área verde privativa com playground e estar anexos, para crianças e adultos usufruírem deste espaço singular.



Playground



Área verde

Mais um espaço para você

A área de estar completa o espaço externo do empreendimento, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável, que anexo a área de preservação permanente exclusiva e playground reserva um lugar para momentos de descanso, leitura, trabalho e interação social.



Área de estar

*Piscina com borda infinita
e aquecimento solar*



Veja o vídeo de
demonstração
da vista



Praça de fogo



O Gaivotas Golden em suas áreas de lazer terá o melhor aproveitamento da vista privilegiada do mar da Praia dos Ingleses, além do conforto oferecido por espaços amplos e finamente mobiliados e decorados para garantir a melhor experiência de residência na Praia dos Ingleses.

A certeza de bem-estar e segurança completam-se com a infraestrutura de controle de acesso digital, tomadas USB, aquecimento solar da piscina com borda infinita, aproveitamento da água da chuva, bike-sharing, infraestrutura para automação e circuito de monitoramento dos acessos e circulações.



*Amplos ambientes mobiliados, decorados,
climatizados e com vista panorâmica para o mar.*



Salão de festas



Salão de festas

Praia a 120 metros

- 1- Acesso principal
- 2- Acesso veículos
- 3- Área verde externa
- 4- Playground
- 5- Área de estar externo
- 6- Piscina com borda infinita
- 7- Salão de festas
- 8- Academia
- 9- Praça de fogo
- 10- Bike-sharing



Rua das Gaivotas



Rua Brisamar



Legenda

S = Suíte

D= Dormitório

Layout dos pavimentos

Garagem - subsolo



Térreo





Legenda

S = Suíte

D= Dormitório

Layout dos pavimentos

1º e 2º andar



3º andar



Apartamento Garden 101A



Plantas Humanizadas

Unidades de apartamentos 2 e 3 dormitórios, garden e duplex



Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão

Área Jardim: 11,06m²
Área privativa principal: 70,39m²



Térreo



Apartamento Garden 102A

Área Jardim: 32,52m²

Área privativa principal: 73,92m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Apartamento Garden 103A

Área Jardim: 42,73m²

Área privativa principal: 91,35m²

Três dormitórios, sendo duas suítes
Banheiro social
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão





Apartamento Garden 104A

Área Jardim: 94,66m²

Área privativa principal: 77,81m²



Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão





Apartamento 105A

Área privativa principal: 78,38m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento Garden 106A

Área Jardim: 16,75m²

Área privativa principal: 75,20m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento Garden 107A

Área Jardim: 15,44m²

Área privativa principal: 68,67m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Apartamento Garden 108A

Área Jardim: 18,04m²

Área privativa principal: 72,12m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão





Apartamento 109A

Área privativa principal: 81,11m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento 101B

Área privativa principal: 72,40m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento Garden 102B

Área Jardim: 16,97m²

Área privativa principal: 68,53m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento Garden 103B

Área Jardim: 50,73m²

Área privativa principal: 95,21m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento Garden 104B

Área Jardim: 38,83m²

Área privativa principal: 87,27m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Sacada
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento Garden 105B

Área Jardim: 46,96m²

Área privativa principal: 68,27m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Térreo



Apartamento 201/301A

Área privativa principal: 70,39m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Apartamento 202/302A

Área privativa principal: 73,87m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



1º e 2º andar

1º e 2º andar



Apartamento 203/303A

Área privativa principal: 73,95m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Apartamento 204/304A

Área privativa principal: 74,29m²



Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão





Apartamento 205/305A

Área privativa principal: 78,23m²

Frente mar

Duas suítes

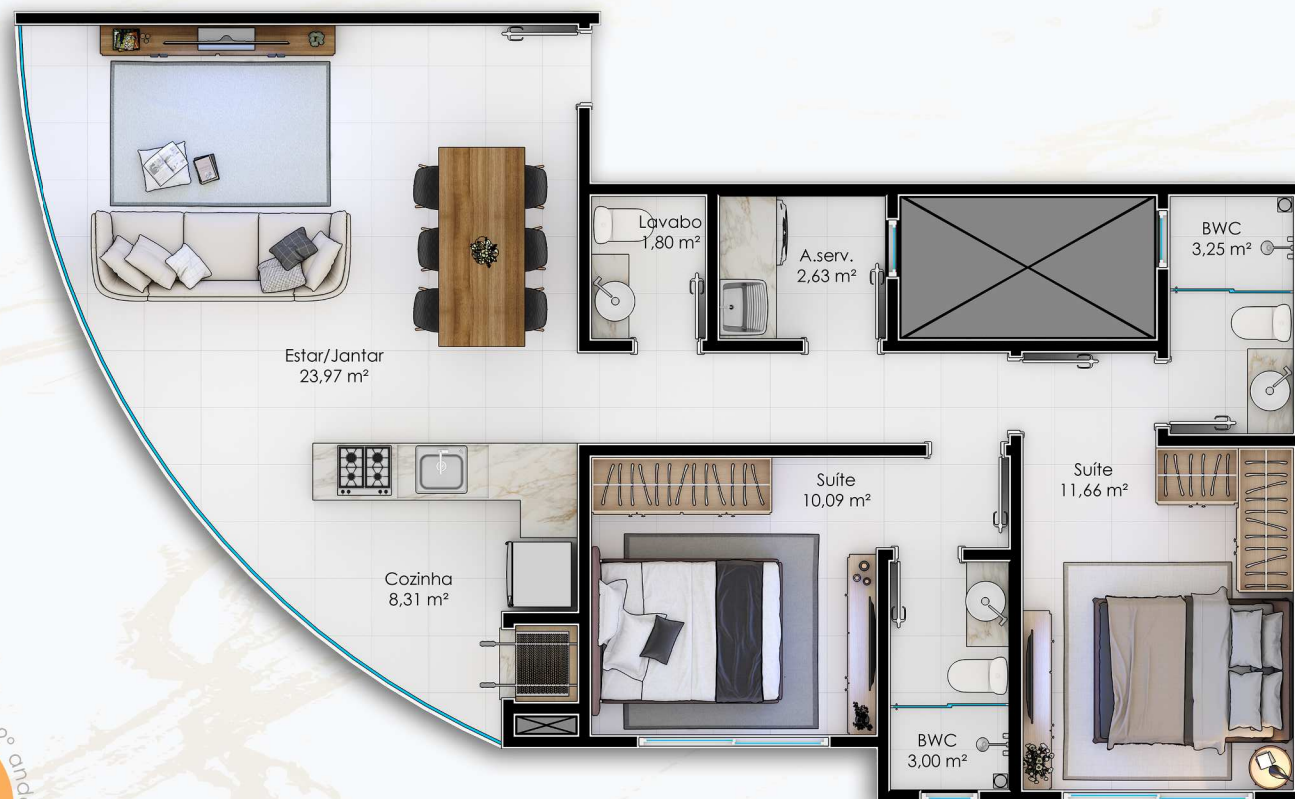
Lavabo

Sala de estar/jantar

Cozinha

Área de serviço

Churrasqueira a carvão



1º e 2º andar



Apartamento 206/306A

Área privativa principal: 78,59m²

Frente mar

Duas suítes

Lavabo

Sala de estar/jantar

Cozinha

Área de serviço

Churrasqueira a carvão



1º e 2º andar

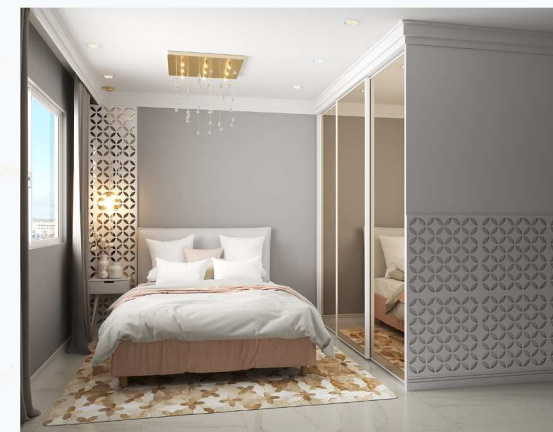
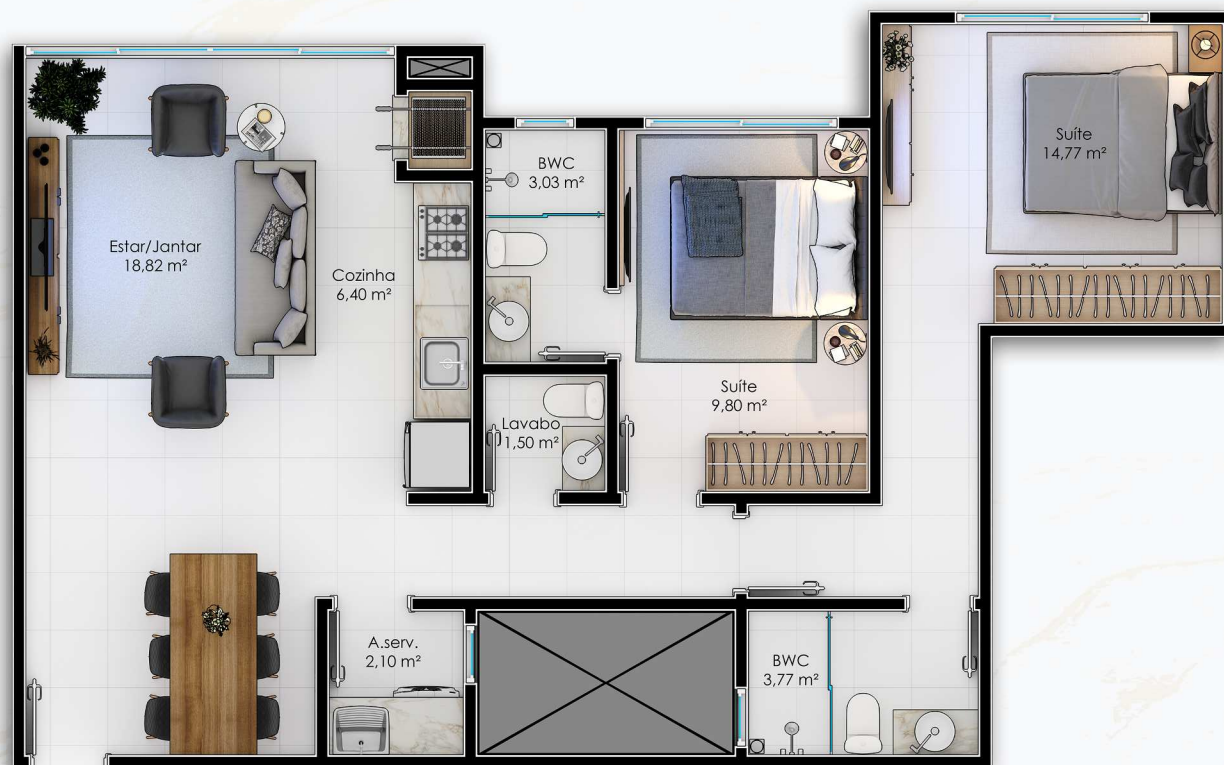


Apartamento 207/307A

Área privativa principal: 75,80m²

Showroom

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



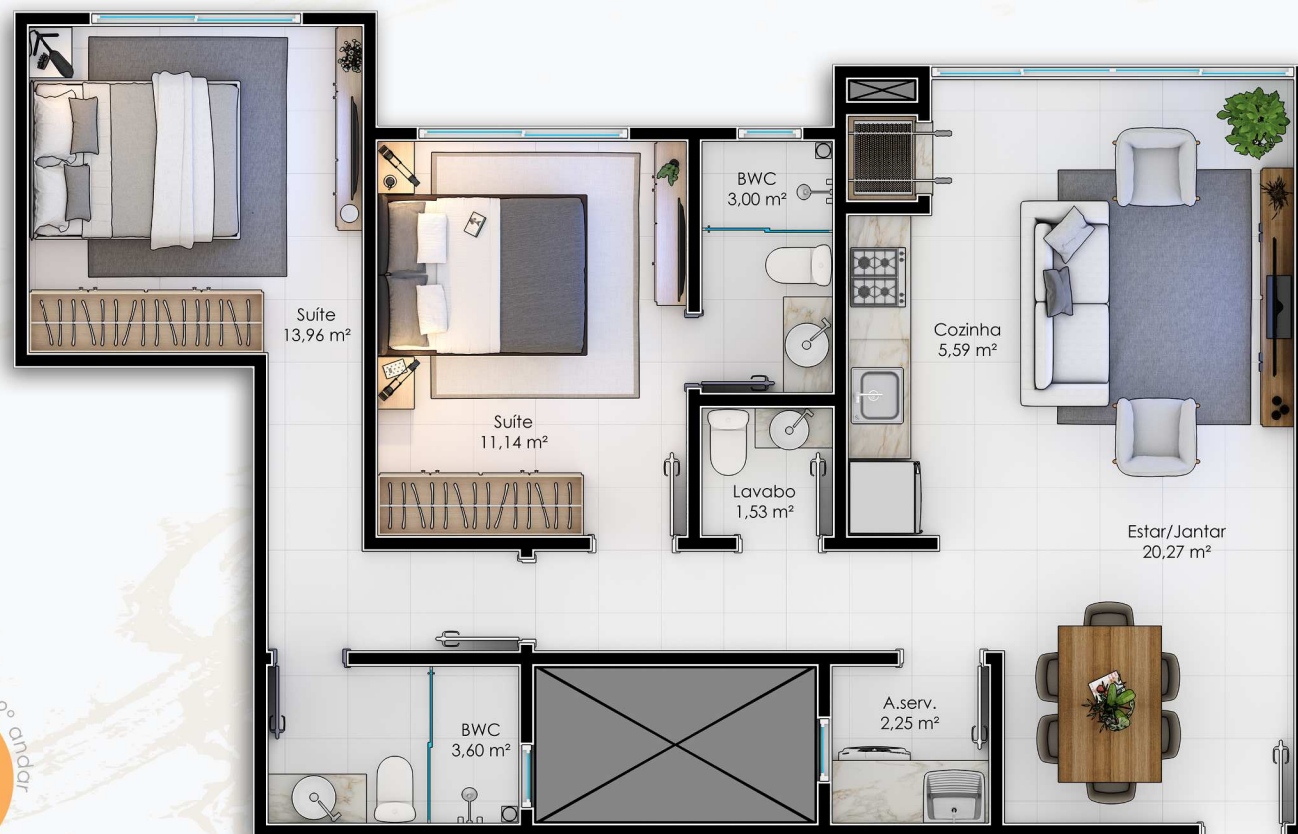
1º e 2º andar



Apartamento 208/308A

Área privativa principal: 74,66m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão

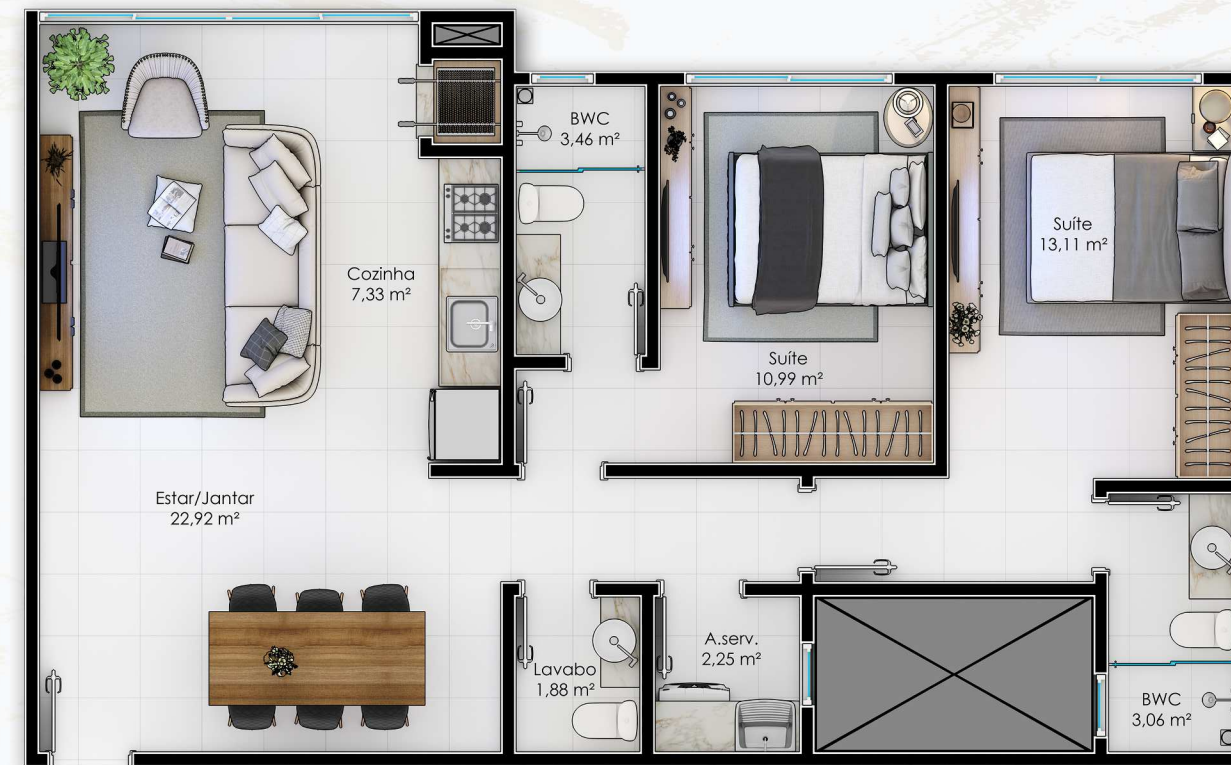


Apartamento 209/309A

Área privativa principal: 77,36m²



Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão





Apartamento 210/310A

Área privativa principal: 81,12m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



1º e 2º andar



Apartamento 201/301B

Área privativa principal: 72,33m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



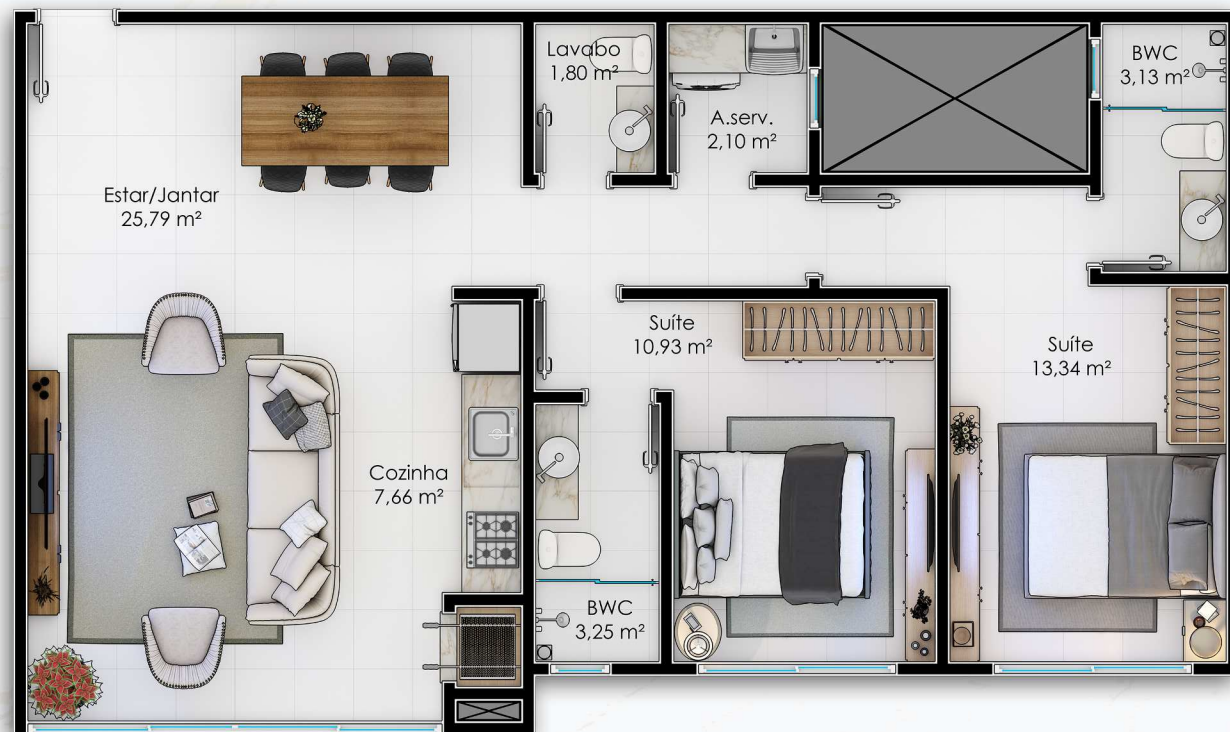
1º e 2º andar



Apartamento 202/302B

Área privativa principal: 80,50m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



Apartamento 203/303B

Área privativa principal: 95,20m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Sacada
Churrasqueira a carvão

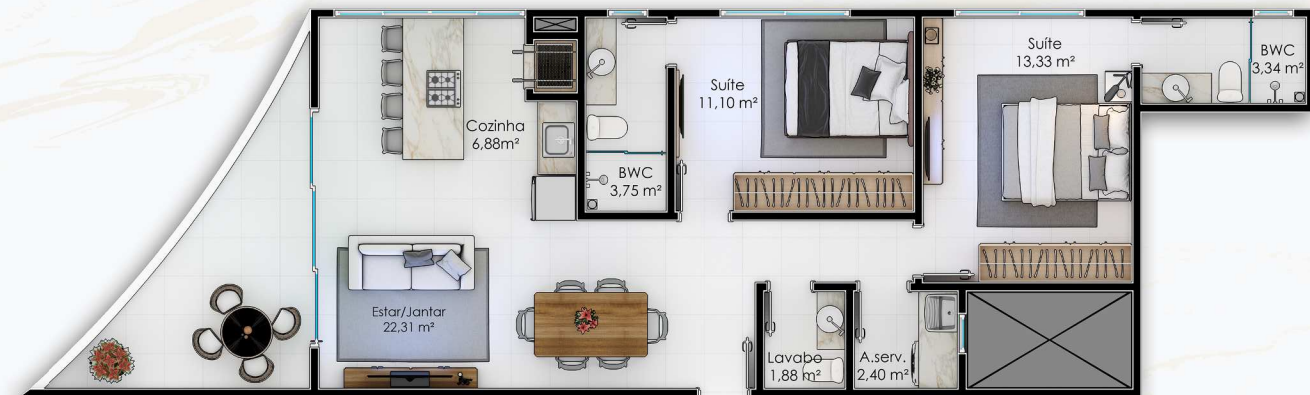




Apartamento 204/304B

Área privativa principal: 87,20m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Sacada
Churrasqueira a carvão



1º e 2º andar



Apartamento 205/305B

Área privativa principal: 68,30m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



1º e 2º andar



Apartamento duplex 401A

Área privativa principal: 96,17m²

Três dormitórios, sendo duas suítes
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento duplex 402A

Área privativa principal: 101,55m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento duplex 403A

Área privativa principal: 101,36m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento duplex 404A

Área privativa principal: 104,19m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento duplex 405A

Área privativa principal: 104,03m²

Showroom

Três dormitórios, sendo duas suítes

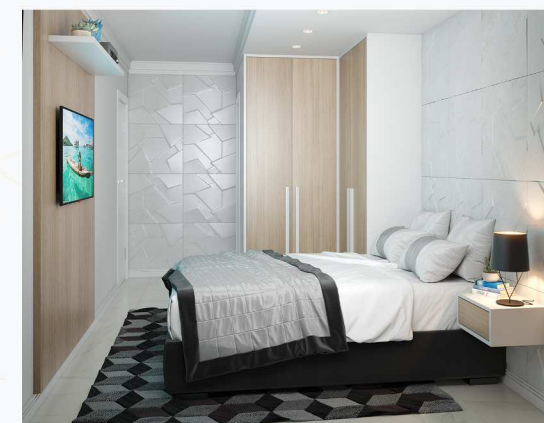
Banheiro social

Sala de estar/jantar

Cozinha

Área de serviço

Churrasqueira a carvão



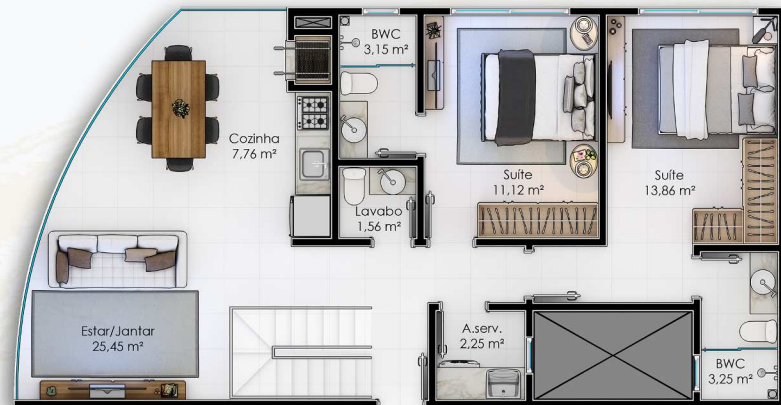
3º andar



Apartamento duplex 406A

Área privativa principal: 101,01m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



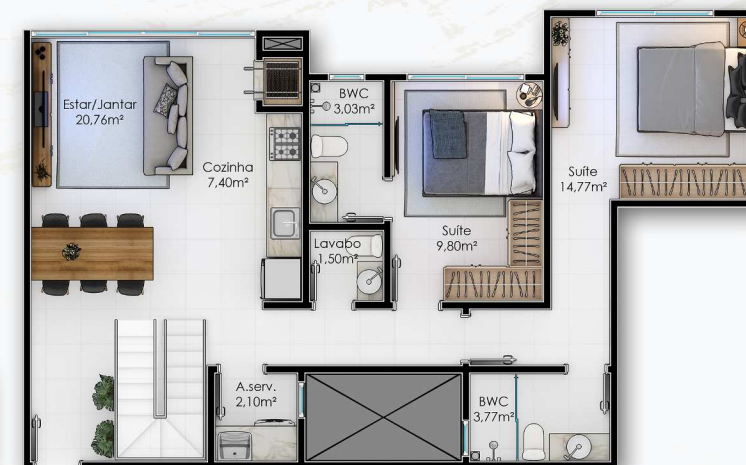
3º andar



Apartamento duplex 407A

Área privativa principal: 98,12m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



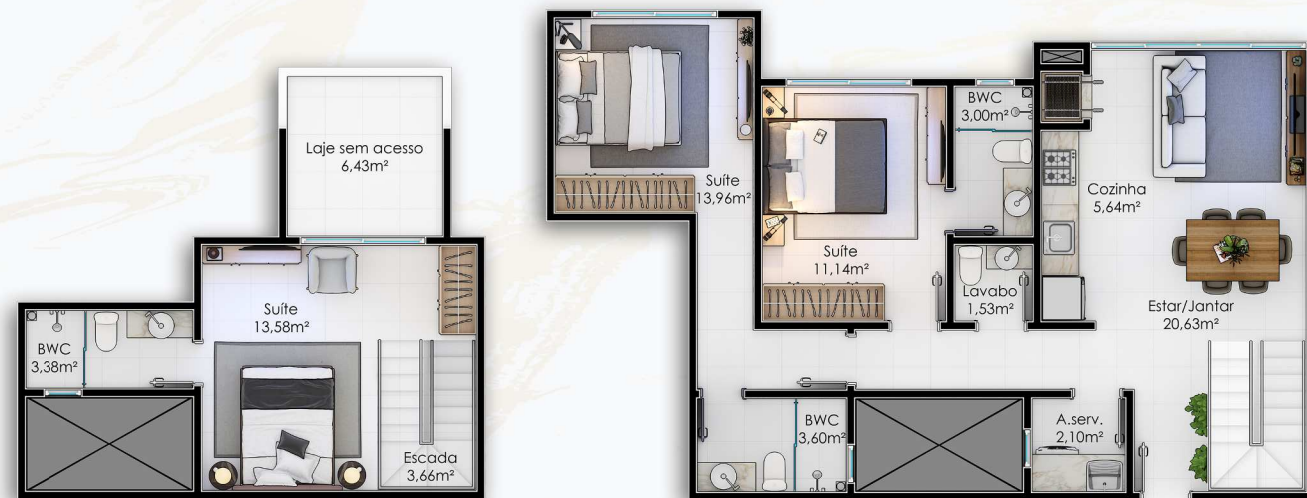
3º andar



Apartamento duplex 408A

Área privativa principal: 98,84m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento duplex 409A

Área privativa principal: 109,39m²

Três suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar





Apartamento duplex 410A

Área privativa principal: 108,54m²

Três dormitórios, sendo duas suítes
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento 401B

Área privativa principal: 72,33m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte
Banheiro social
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



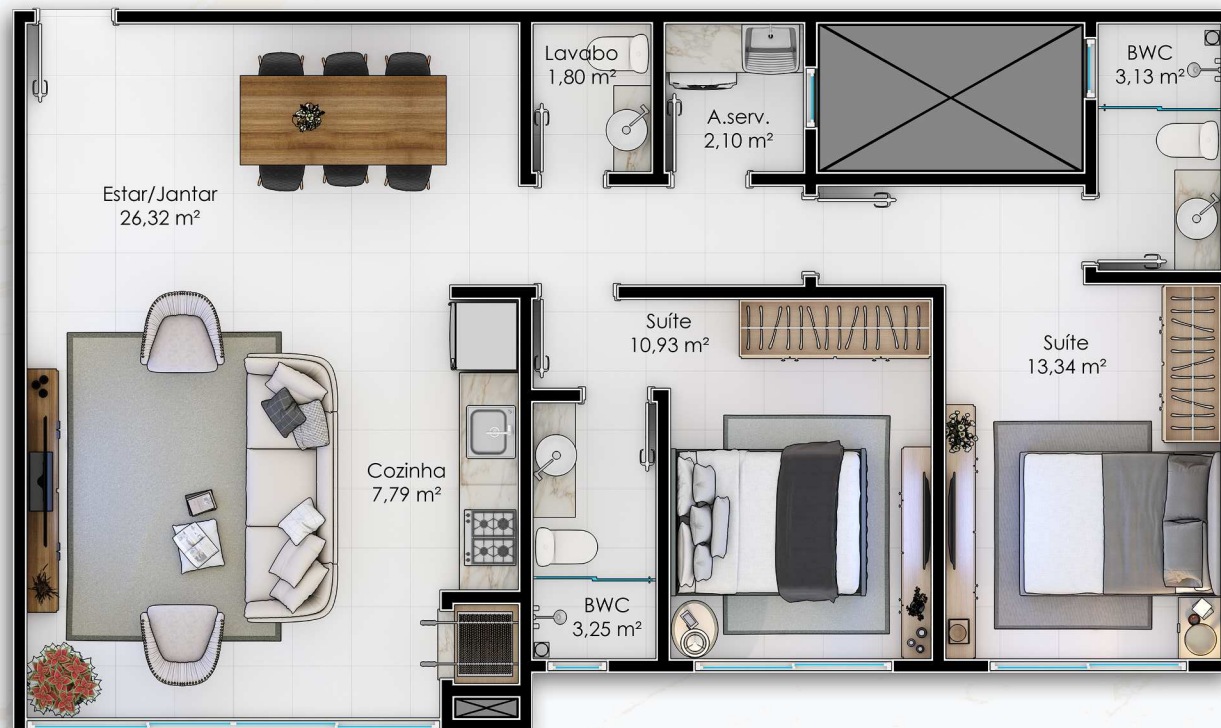
3º andar



Apartamento 402B

Área privativa principal: 80,50m²

Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento 403B

Área privativa principal: 95,20m²

Frente mar
Duas suítes
Lavabo
Sala de estar/jantar
Cozinha
Área de serviço
Sacada
Churrasqueira a carvão



3º andar



Apartamento 404B

Área privativa principal: 87,20m²

Frente mar

Duas suítes

Lavabo

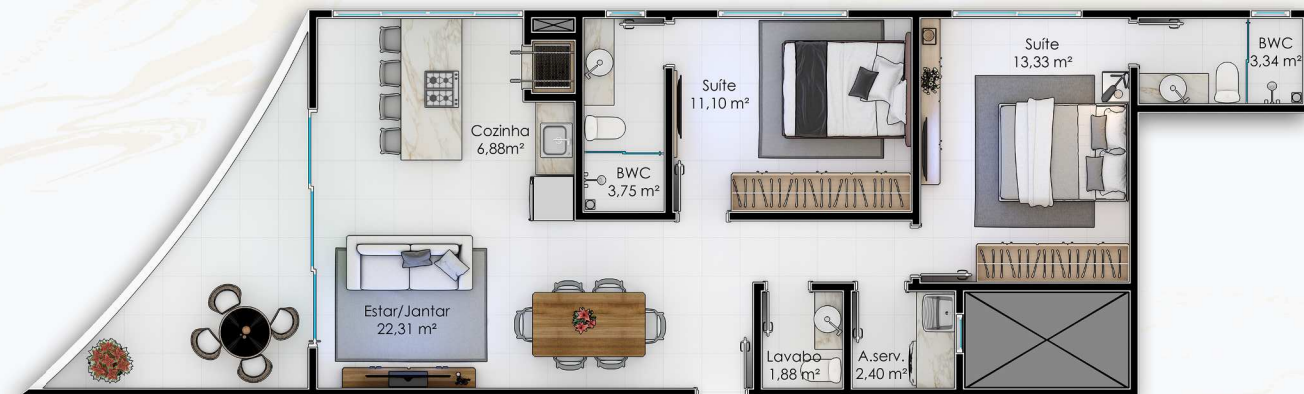
Sala de estar/jantar

Cozinha

Área de serviço

Sacada

Churrasqueira a carvão



Apartamento 405B

Área privativa principal: 68,30m²



Duas suítes

Lavabo

Sala de estar/jantar

Cozinha

Área de serviço

Churrasqueira a carvão



3º andar

3º andar



Incorporando qualidade de vida no tempo certo.

Fundada há 13 anos pelos sócios e irmãos Moacir e Odair Agnes, cresceu alimentada pelos sonhos de seus clientes e parceiros de vendas. Movida pelo propósito de construir com qualidade, eficiência e transparência, a Agnes idealiza e entrega aos seus clientes um lar e um investimento rentável e seguro.

Encantada pela independência e potencial de crescimento do Bairro Ingleses, a Agnes sempre atuou exclusivamente no bairro. Disponibilizando imóveis de qualidade em uma localização privilegiada, agraciada pelas belezas naturais, complementada por uma infraestrutura completa, que garante agito na temporada de verão e praticidade nos demais meses do ano.

A Agnes agradece a todos os clientes e parceiros de vendas por seus 13 anos de sucesso no mercado de incorporação imobiliária em Florianópolis, com mais de 50 mil metros quadrados construídos e 700 famílias com o sonho do imóvel próprio realizado.